



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal
Decreto Supremo N° 156-2004-EF y modificatorias



N° .....

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA DE TIPO IMPRENTA

1 RECEPCIÓN
2 RECIBIDO POR:
3 COD.CONTRIBUYENTE:

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE
RUC DNI OTROS
5 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
4
6 TELEFONO FIJO 7 TELEFONO MOVIL 8 CORREO ELECTRONICO 1 9 CORREO ELECTRONICO 2
DOMICILIO FISCAL
10 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA ( AV. JR, CALLE, PASAJE,PQE,PLZ,) 11 DISTRITO
12 CDRA N° MUNICIPAL BLOCK INTERIOR CHALET DPTO PISO TIENDA MANZANA LOTE 13 ZONA URBANA (URB, UNIDAD VECINAL, ETC)
14 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN

15 DATOS DE CONYUGE REPRESENTANTE LEGAL SUC. INTESTADA RESPONSABLE SOLIDARIO
RUC DNI OTROS
17 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
16
18 TELEFONO FIJO 19 TELEFONO MOVIL 20 CORREO ELECTRONICO 1 21 CORREO ELECTRONICO 2
DOMICILIO FISCAL
22 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA ( AV. JR, CALLE, PASAJE,PQE,PLZ,) 23 DISTRITO
24 CDRA N° MUNICIPAL BLOCK INTERIOR CHALET DPTO PISO TIENDA MANZANA LOTE 25 ZONA URBANA (URB, UNIDAD VECINAL, ETC)
26 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN

MOTIVO DE LA DECLARACION
27 a) Por Inscripción
28 b) Por Descargo
29 c) Por Modificación de la Base Imponible
30 d) Por Presentación Anual de la Declaración Jurada
31 e) Por Cambio Domicilio Fiscal
32 f) Otros Motivos(Especificar)

33 TIPO DE DOCUMENTO (COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO)
1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIV. 3. FICHA REGISTRAL

Table with 6 columns: N°, CODIGO DE PREDIO, FECHA DE TRANSFERENCIA (DÍA - MES - AÑO), N°, NOTARIA, DIRECCION DEL PREDIO. Rows 1-6.

35 COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE
1. COMPRA
2. VENTA
3. OTRAS TRANSFERENCIAS
1. ANOTAR DATOS DEL VENDEDOR
2. ANOTAR DATOS DEL COMPRADOR
3. ANOTAR DATOS DEL OTRO TRANSFERENTE

36 DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTES (S)
N° N° DOC. DE IDENTIDAD APELLIDOS Y NOMBRES DOMICILIO FISCAL

37 DETERMINACION DEL IMPUESTO							
ITEM	N° PREDIO		DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	% CONDOMINO	INAFACTO EXONERADO	AUTOAVALUO AFECTO
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							

38 NOTA: SI PASA DE 25 PREDIOS MARQUE UNA X EN EL CASILLERO Y USE UNA HOJA ADICIONAL H.R.

TOTAL AUTOAVALUO AFECTO

IMPUESTO ANUAL

39	TOTAL PREDIOS DECLARADOS	
----	--------------------------	--

40	AFECCION PARA IMPUESTO PREDIAL	AÑO

41 ESCALA PARA DETERMINAR EL IMPUESTO PREDIAL

(ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA)

TRAMO DE AUTOVALÚO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.20%
MAS DE 15UIT HASTA 60 UIT	0.60%
MAS DE 60 UIT	1.00%

UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA (UIT) VIGENTE AL 1° DE ENERO DEL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE

BASE IMPONIBLE: (ART. 11° D.S. Nº 156-2004-EF y modificatorias)  
 La base imponible para la determinación del impuesto está constituida por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción distrital.

**Observación:**

42 OBSERVACIONES:

43 DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS.

Firma del Contribuyente o Representante Legal  
 Nº de DNI:

Magdalena del Mar, ..... de ..... del .....





**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

- |                                 |                                  |   |
|---------------------------------|----------------------------------|---|
| 1. CASA HABITACIÓN              | 3. EDIFICIO O PREDIO EN EDIFICIO | 4. CLINICA U HOSPITAL<br>CINE INDUSTRIA<br>O TALLER |
| 2. TIENDA DEPOSITO<br>O ALMACEN |                                  |   |

- |                               |
|-------------------------------|
| 1. CONCRETO                   |
| 2. LADRILLO                   |
| 3. ADOBE, QUINCHA<br>Y MADERA |

- |              |
|--------------|
| 1. MUY BUENO |
| 2. BUENO     |
| 3. REGULAR   |
| 4. MALO      |

35

NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
NUMERO TOTAL DE PISOS	

34

ITEM	PISON°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL ESTRUCTURAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORIA						VALOR UNITARIO POR M2	5% (1)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE AREAS CONSTRUIDAS	VALOR DE AREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑO			INSTALACIONES ELECTRICA Y SANIT.	MONTO				MONTO		
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					

(1) Solo para los predios ubicados a partir del 5to piso

VALOR DE LA CONSTRUCCION =

**36 VALOR DE OTRAS INSTALACIONES**

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN DE OTRAS INSTALACIONES	VALOR	MEDIDA	UNIDAD DE MEDIDA	MATERIAL	CLASIFICACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN	FACTOR	VALOR DEPRECIADO	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES
1											
2											
3											

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES =

37 FRONTIS

38 AREA COMUN DE TERRENO

39 AREA DE TERRENO M2

40 VALOR ARANCEL POR M2

X

=

VALOR TOTAL TERRENO =

(Solo para predios de Propiedad Exclusiva y Comun)

41 AUTOVALUO =

42 DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

Magdalena del Mar, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Propietario o Representante Legal