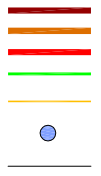


ZONA DE TRABAJO

CLASIFICACION VIAL DE ADMINISTRACION PROVINCIAL

- VIAS EXPRESAS
- NACIONALES / REGIONALES
- SUB REGIONALES
- METROPOLITANAS
- VIAS ARTERIALES
- VIAS COLECTORAS
- INTERSECCIONES A DIFERENTE NIVEL Y/O SUJETAS A ESTUDIOS ESPECIALES
- VIA FERREA (CALLAO - VITARTE - CHOSICA)



LA AVENIDA SANCHEZ CARRION (EX- PERSHING) FORMA PARTE DE LA VIA EXPRESA JAVIER PRADO, LA MARINA COMO RUTA DE COMUNICACION HACIA EL PUERTO Y EL AEROPUERTO INTERNACIONAL. DADA LA CATEGORIA VIAL ESTABLECIDA POR LA MUNICIPALIDAD DE LIMA, SU ROL ES EL DE INTEGRAR LA CIUDAD POR LO QUE LOS USOS DEL SUELO Y LOS PARAMETROS DE ZONIFICACION DEBEN SER HOMOLOGADOS CONSOLIDANDO EL PERFIL URBANO E INTENSIFICANDO LA OCUPACION DEL SUELO GENERANDO PLUSVALIA EN BENEFICIO DE LOS PROPIETARIOS Y DE LA CIUDAD. A LA FECHA EL VALOR DE LA PROPIEDAD SE HA VISTO AFECTADA POR LAS LIMITACIONES EN LA ALTURA DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR

UBICACION: Av. SANCHEZ CARRION 750-754 URBANIZACION SAN FELIPE Magdalena del Mar - Lima		A-1
PROFESIONAL: Arqto. DAVID SALAZAR-IZUSQUI VILLANUEVA C.A.P. 5021		
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	PLANO: VIAS - ACCESIBILIDAD	

FECHA:
DICIEMBRE 2008